

## COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA.

**Parecer:** 01/2021

**Processo:** 61/2021

**Data:** 17 de dezembro de 2021

**Matéria:** Aprova o modelo de avaliação em massa de imóveis, para efeitos de lançamento e cobrança do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU), a partir de 2022.

**Autor:** Poder Executivo.

**Relator:** Diogo Franco de Souza

**Conclusão do Voto:** Desfavorável.

Os vereadores, Pedro Henrique Gross, Márcio Ferrari e Lucimara da Silva **ACOMPANHAM O RELATOR, PROJETO REJEITADO POR MAIORIA, de acordo com o Art. 67 do Regimento Interno**, sendo que o Voto da Vereadora Elizete Galdino Ferreira foi favorável.

**Ementa:** Aprova o modelo de avaliação em massa de imóveis, para efeitos de lançamento e cobrança do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU), a partir de 2022.

### Relatório:

O Projeto de Lei em análise foi apresentado nesta Casa Legislativa no dia 13 de dezembro de 2021 e tem como objetivo “Aprova o modelo de avaliação em massa de imóveis, para efeitos de lançamento e cobrança do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU), a partir de 2022”.

### Análise

Observa-se, ainda, que a matéria trata de assunto de interesse local, atendendo ao disposto no inciso I do art. 30 da Constituição Federal, quanto à competência do Município.

Quanto à iniciativa para deflagrar o processo legislativo, o Projeto de Lei em questão acha-se corretamente proposto, considerando que o assunto nele tratado consta na Lei Orgânica do Município em seu Artigo 6º, IV.

Em relação à técnica legislativa, tendo em conta o que dispõe a Lei Complementar nº 95, de 26 de fevereiro de 1998, e tem como objetivo de

aprovar um novo modelo de avaliação em massa de imóveis, para efeitos de lançamentos e cobrança do Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU).

**Conclusão do Voto:**

Diante dos fundamentos legais e constitucionais expostos, bem como os ajustes propostos quanto às normas da técnica legislativa, esta Relatoria, depois de debate realizado na Comissão, disponibiliza o presente Voto desfavorável à tramitação da matéria.

Sala das Comissões, 17 de dezembro de 2021.

Vereador Presidente

Vereador Relator, voto Desfavorável.....

**Vereadores que acompanham o relator:**

Vereador

Vereador

Vereador

**Voto Favorável:**

Vereadora